

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SATU MARE

ROMANIA JUDEȚUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	
INTRARE	Nr. 15310
IEȘIRE	
Ziua 21	Luna 07 Anul 2026

Nesecret
Satu Mare
Nr. 187.136
din 20.07.2026
Nr. ex. 1/2

dr. Noua Oficiu - 7H
22.07.2026

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

Inspectoratul de Poliție Județean Satu Mare, în baza Hotărârii nr. 93, emisă de către Consiliul Județean Satu Mare, la data de 21.07.2021, are în folosință gratuită spații în suprafață totală de 111,2 mp. (5 birouri, sala de așteptare și coridor), situate în imobilul-clădirea din municipiul Satu Mare, str. Petőfi Sandor, nr. 32, necesare desfășurării activităților de poliție.

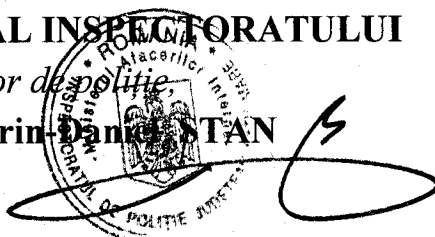
Având în vedere faptul că, contractul de comodat (atașat prezentei), nr. CJ Satu Mare 494/02.08.2021 și nr. IPJ Satu Mare 28457/02.08.2021 va expira, solicităm analizarea situației de a deține în continuare aceste spații, sub formă de titlu gratuit pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

ȘEF AL INSPECTORATULUI

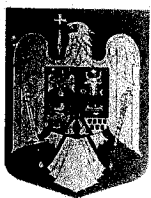
Chestor de poliție

Sorin-Daniel STAN



Șef Serviciu Logistic
Comisar șef de poliție
MAXIM Cosmin





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 93 / 21.07 2021

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Satu Mare a unor spații situate în imobilul – clădire din municipiul Satu Mare, str. Petőfi Sándor nr. 32, aflate în proprietatea publică a Județului Satu Mare și în administrarea directă a Consiliului Județean Satu Mare

Consiliul Județean Satu Mare întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare al președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 14.531/15.07.2021, anexat Proiectului de hotărâre nr. 94/15.07.2021, Raportul de specialitate nr. 14.532/15.07.2021 al Direcției juridice, Raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr. 9/20.07.2021, precum și Raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr. 8/20.07.2021,

luând în considerare solicitarea Inspectoratului de Poliție Județean Satu Mare exprimată prin adresa nr. 26400/13.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 10.991/02.06.2021, completată prin adresa nr. 187751/25.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 13.436/02.07.2021,

raportat la prevederile art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d) și articolelor 349 - 351 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.12 alin.(2) și ale art. 22 alin. (2) din Legea nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin.(4) lit. a), precum și ale art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu cele ale art. 182 alin.(4) cu trimitere la art. 139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către Inspectoratul de Poliție Județean Satu Mare, a unor spații în suprafață totală de 111,2 mp (5 birouri, sală de așteptare și coridor) aflate în proprietatea publică a Județului Satu Mare și în administrarea directă a Consiliului Județean Satu Mare, identificate potrivit Planului parter înregistrat la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 11.888/13.06.2014, situate la parterul imobilului-clădire din municipiul Satu Mare, str. Petőfi Sándor nr. 32, având valoarea de inventar de 112.848 lei, în vederea desfășurării activității Biroului Rutier din cadrul Poliției Municipiului Satu Mare.

Art.2 (1) În sensul prevederilor art. 1, părțile, respectiv Județul Satu Mare, în calitate de comodat, și Inspectoratul de Poliție Județean Satu Mare, în calitate de comodat, vor încheia un contract de comodat în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

C. 117

(2) Comodatarul va suporta cheltuielile de întreținere ale bunului, potrivit destinației sale, va avea obligațiile legale prevăzute la art. 350 alin.(2) și art.351 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiindu-i aplicabil regimul sancționator prevăzut la art. 352 din același act normativ.

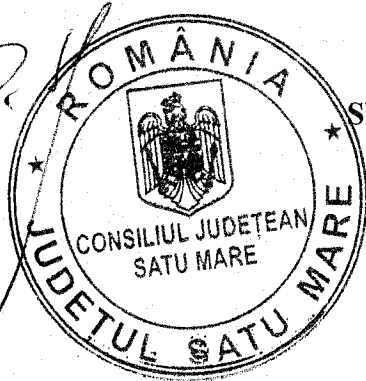
Art.3 Se mandatează președintele Consiliului Județean Satu Mare să semneze, în numele și pentru Județul Satu Mare, contractul de comodat menționat la art. 2 alin.(1).

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Satu Mare, Direcția economică, Direcția administrație publică locală și Direcția juridică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu Inspectoratul de Poliție Județean Satu Mare, cu președintele Consiliului Județean Satu Mare precum și cu Direcția economică, Direcția administrație publică locală și cu Direcția juridică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 21 iulie 2021

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al consilierilor în funcție</i>	32	<i>Voturi pentru</i>	28
<i>Nr. total al consilierilor prezenți</i>	28	<i>Voturi împotriva</i>	0
<i>Nr. total al consilierilor absenți</i>	4	<i>Abțineri</i>	0
<i>Nr. total al consilierilor care nu participă la dezbateri și la vot</i>			0

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 JUDEȚUL SATU MARE având sediul în municipiul Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr.1, telefon 0261.805153, fax. 0261.716994 cod fiscal 3897378, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Satu Mare, Pataki Csaba, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2 INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SATU MARE, cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazul nr. 11, jud. Satu Mare, telefon 0261/807777, fax 0261768521, cod fiscal 4247381, cont RO56TREZ 5465005XXX000168 deschis la Trezoreria municipiul Satu Mare, reprezentat prin șef al inspectoratului, chestor de politie Stan Sorin, în calitate de **comodatar**,

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 93/2021 privind aprobarea dării în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Satu Mare a unor spații situate în imobilul – clădire din municipiul Satu Mare, str. Petőfi Sándor nr. 32, aflate în proprietatea publică a Județului Satu Mare și în administrarea directă a Consiliului Județean Satu Mare ,
au convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului constă în darea în folosință temporară și gratuită către comodatar, pe o perioadă de 5 ani a unor spații în suprafață totală de 111,2 mp (5 birouri, sala de așteptare și coridor) aflate în proprietatea publică a Județului Satu Mare, identificate potrivit *anexei la prezentul contract* - Plan parter înregistrat la registratura Consiliului Județean Satu Mare sub nr. 11.888/13.06.2014, situate la parterul imobilului-clădire din municipiul Satu Mare, str. Petőfi Sándor nr. 32, în vederea desfășurării activității Biroului Rutier din cadrul Poliției Municipiului Satu Mare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1 Durata comodatului este de **5 ani**, cu începere de la data de semnării prezentului contract de către ultima parte.

3.1.1 Operațiunea de predare-primire spațiilor se va consemna într-un proces-verbal de predare-primire.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1 Conservarea bunului ce face obiectul comodatului

- 4.1.1 Comodatarul are obligația de a se îngriji de conservarea imobilului ca un bun proprietar.
- 4.1.2 Comodatarul are obligația de a permite accesul reprezentanților comodatarului pentru efectuarea controlului asupra imobilului.
- 4.1.3 Comodatarul are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

4.2 Folosirea bunului potrivit destinației

4.2.1 Comodatarul este obligat să întrebuințeze spațiile conform destinației determinată prin natura acestora și prin prezentul contract, sub sancțiunea de a plăti daune - interese, de a suporta riscul pieririi fortuite și rezilierea contractului potrivit regulilor prevăzute în contract.

4.2.2 Deteriorarea bunului, decurgând din întrebuințarea lui normală și fără culpă, nu atrage răspunderea comodatarului.

4.2.3 Folosința imobilului/a spațiilor din cadrul acestuia nu poate fi transmisă de către comodatar, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, altei persoane.

4.3 Suportarea cheltuielilor de folosință / investiții

4.3.1 Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare folosinței spațiului.

4.3.2 În sensul prevederilor clauzei 4.3.1, comodatarul, în calitate de titular al contractelor de utilități, va achita contravaloarea utilităților aferente suprafeței atribuite în folosință gratuită.

4.3.3 Comodatarul va efectua, pe cheltuială proprie, lucrările de reparații curente necesare asigurării unei folosințe normale a imobilului, conform scopului precizat la clauza 2.1.

4.3.4 Comodatarul va putea efectua lucrări de reamenajare a spațiilor date în folosință gratuită, pentru a corespunde scopului și destinației stabilite la clauza 2.1 asigurând finanțarea acestora din fonduri proprii.

4.4 Restituirea bunului

4.4.1 Comodatarul are obligația de a restitui, la încetarea contractului, bunul împrumutat, inclusiv cu toate investițiile realizate potrivit prevederilor clauzei 4.3.4., acestea rămânând dobândite comodantului.

4.5. Suportarea riscurilor de către comodatar

4.5.1 Deteriorarea sau pierirea fortuită a imobilului ce face obiectul prezentului contract, va fi suportată de către comodatar, în următoarele situații:

- a) întrebuițează bunul contrar destinației determinată prin natura lui sau prin contract;
- b) prelungește folosința după scadență și nu dovedește că bunul ar fi pierit și la comodant;

V. SCADENTA OBLIGAȚIEI DE RESTITUIRE

5.1 Comodantul nu poate cere restituirea imobilului înainte de împlinirea termenului contractului, cu excepția cazurilor de încetare a contractului înainte de termen prevăzute la punctul nr. VII din prezentul contract.

VI. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI / SANCTIUNI

6.1 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea, în tot sau în parte, a bunului împrumutat, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea lor.

6.2 Comodatarului îi este aplicabil regimul sancționator prevăzut de art. 352 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

VII. ÎNCETAREA COMODATULUI

7.1 Prin restituirea lucrului

7.1.1 Raporturile contractuale încetează prin restituirea de către comodatar a imobilului în starea corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract sau la o dată anterioară.

7.2 Prin reziliere

7.2.1 Cu acordul părților.

7.2.2 În cazul în care comodatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, așa cum sunt acestea precizate la clauzele 4.1- 4.3, comodantul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea acestuia să intre în normal. În situația nerespectării/neexecutării de către comodatar a obligațiilor notificate în termenul fixat, contractul este reziliat de plin drept (prin simpla notificare a comodatarului), fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă.

7.3. Prin revocarea dreptului de folosință gratuită

7.3.1 Comodantul poate revoca dreptul de folosință gratuită, atunci când interesul public o impune. În acest sens, prezentul Contract, va înceta în termen de 15 de zile de la intrarea în vigoare a actului de revocare.

7.4. Restituirea imobilului se va face, în toate cazurile, pe bază de proces verbal de predare - primire încheiat între părți, în termen de maxim 15 zile de la data încetării contractului.

VIII. LITIGII

8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul se va soluționa de către instanțele competente material de la sediul comodantului.

Prezentul contract a fost încheiat azi _____ 2021, în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) pentru comodatari și 2 (două) pentru comodant.

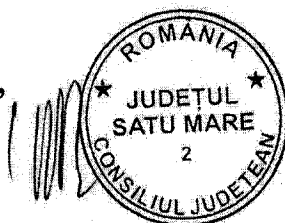
COMODANT,

COMODATAR,

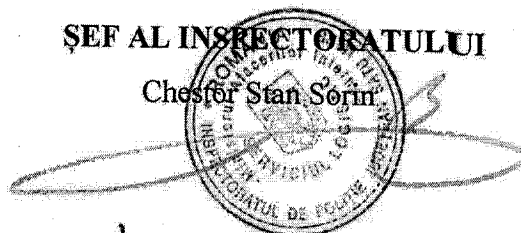
**JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
SATU MARE**

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba



ȘEF AL INSPECTORATULUI
Chesfor Stan Sorin



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

CONTABIL ȘEF,

Comisar șef Oneț Ioana Melania
NAN, Diana Monica
26/04-08-2021

DIRECTOR EXECUTIV D.E.,

VIZAT
Hadady Eva Katalin
pentru control preventiv
Eva Hadady Katalin

Î. ȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC,

Comisar șef Maxim Cosmin

DIRECTOR EXECUTIV D.J.,

Mîndruț Marius Vasile

Avizat pentru legalitate,

Comisar șef Bura Ovidiu Florin

Vizat juridic,

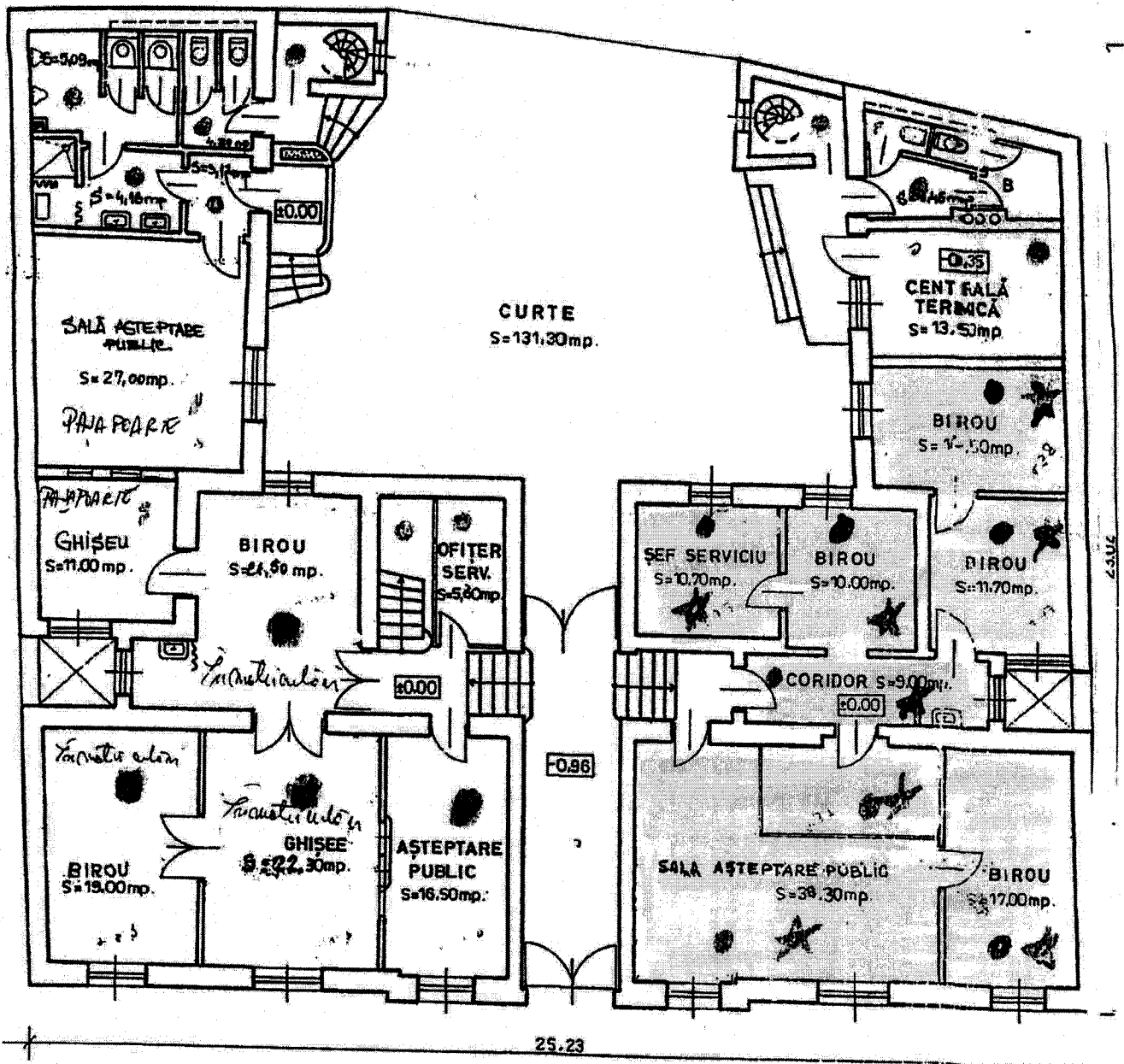
Buboi-Donca Ofelia

ŞEF. I.P. SATU-MARE

ŞEF. SERIE

PLAN PARTER

Sc. 1:100



TOTAL PREFECTURĂ 117.5 mp²

ROMÂNIA - JUDEȚUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	
INTRARE	NR. 11888
IEȘIRE	13
ZILĂ 06	

PROCES VERBAL de PREDARE-PRELUARE

JUDEȚUL SATU MARE având sediul în municipiul Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr.1, telefon 0261.805153, fax. 0261.716994 cod fiscal 3897378, reprezentat de către:

- Rogoz Manuela -Șef serviciu Direcția Administrație Publică Locală
 - Dragoș Viorica -consilier în cadrul D.A.P.L.
 - Liboteanu Cristian – referent principal în cadrul D.A.P.L., în calitate de predători pe de o parte,
- și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SATU MARE, cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazul nr. 11, jud. Satu Mare, telefon 0261/807777, fax 0261768521, cod fiscal 4247381, cont RO56TREZ 5465005XXX000168 deschis la Trezoreria municipiului Satu Mare, reprezentat prin _____, în calitate de **primitor**,

Având în vedere :

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 93/2021 privind aprobarea dării în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Satu Mare a unor spații situate în imobilul – clădire din municipiul Satu Mare, str. Petofi Sándor nr. 32, aflate în proprietatea publică a Județului Satu Mare și în administrarea directă a Consiliului Județean Satu Mare și conform Contractului de Comodat nr. 494/02.08.2021, s-a procedat la efectuarea operațiunii de predare-primire a spațiului situat pe str. Petofi Șandor nr.32, în suprafață de 111.2 mp, format din:

- 5 birouri, sala de așteptare și coridor, în stare perfectă de folosință, pereți renovați, pardoseală nouă din parchet laminat și gresie, chiuvetă, robineți, oglindă, boiler pentru apă caldă, aparat de aer condiționat, sistem nou de cablare și conexiuni electrice cu prize electrice, tablou de distribuție și dulap rack cu 21 module echipat funcțional.

Predarea – primirea se face pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la data semnării Contractului de comodat nr.494/02.08.2021.

Primitorul va suporta toate cheltuielile necesare folosinței spațiului, inclusiv contravaloarea utilităților aferente suprafeței atribuite.

Prezentul Proces verbal de predare-preluare a fost încheiat azi _____ 2021, în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) pentru fiecare parte.

Am predat,

**JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Rogoz Manuela

Dragoș Viorica

Liboteanu Cristian

Am primit,

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
SATU MARE**

Î. ȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC,

Comisar șef Maxim Cosmin



AVIZAT

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.L.

Pîrcălab Oana

APROBAT

VICEPREȘEDINTE

Beșeni Cristian Valer

C.O.